

INCIDENZA DELLA MANO D'OPERA

Il quadro di incidenza della manodopera indica il costo del lavoro determinato sulla base degli elementi di seguito riportati:

- valori economici previsti dalla contrattazione collettiva stipulata dai sindacati comparativamente più rappresentativi o, in mancanza di contratto collettivo applicabile, in relazione ai valori economici del contratto collettivo del settore merceologico più vicino a quello preso in considerazione;
- norme in materia previdenziale e assistenziale;
- differenti aree territoriali;
- trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge.

Nello specifico occorre fare riferimento alle apposite tabelle del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali che, per i contratti relativi a lavori, servizi e forniture, determinano annualmente il costo del lavoro sulla base dei predetti elementi.

Detto quadro restituisce l'incidenza percentuale della quantità di manodopera per le diverse categorie di cui si compone l'opera o il lavoro. Pertanto, esso è finalizzato alla determinazione, in via presuntiva, del fabbisogno di manodopera da impiegare in cantiere per l'esecuzione dell'appalto.

La determinazione delle incidenze percentuali della manodopera ha tenuto conto dei seguenti aspetti in funzione dell'origine della voce di prezzo adottata per la stima delle opere.

Prezzari di riferimento

Conformemente a quanto disposto dagli artt. 32 e 41 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, i prezzi unitari utilizzati per la stima delle opere e lavori, sono stati dedotti dal prezzario vigente della Regione Lazio, "Tariffa dei prezzi 2012 Regione Lazio" approvata con D.G.R. n.412/2012 e integrato dal MIT con il voto n.3313 del 24 gennaio 2018- relativo ai nuovi cavi elettrici antincendio conformi alle normative CPR.

Per le voci non presenti nel suddetto prezzario si è fatto riferimento, per assimilazione, ad altri Prezzari Regionali vigenti.

Per lavorazioni particolari si è proceduto alla redazione di apposite nuove analisi con riferimento a prezzi correnti di mercato e listini.

Determinazione della manodopera

Per le nuove analisi la manodopera è stata riferita alle tabelle del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali e quindi calcolata la percentuale di incidenza sul prezzo unitario.

Per le voci assimilate ad altri prezzari si è fatto riferimento alla percentuale di manodopera indicata nell'elenco prezzi utilizzato.

Per le voci di prezzo riferite alla "Tariffa dei prezzi 2012 Regione Lazio" dove non è indicato il costo della manodopera, si è definita la percentuale attraverso l'associazione degli articoli utilizzati, ad altri Prezzari Regionali vigenti (Es. Prezziario Lombardia).

TABELLA RIEPILOGATIVA

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA

INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISIVE	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI	MANODOPERA	% MAN.
A) LAVORI				
01 - PARCHEGGIO ANAGNINA	4.998.232,46		1.537.244,91	30,76
10 - OPERE CIVILI	4.417.849,55		1.424.058,04	32,23
000 - Piano Campagna e Piano Superiore	4.417.849,55		1.424.058,04	32,23
010 - Demolizioni	157.929,32		67.550,12	42,77
015 - Giunti di dilatazione	25.823,00		3.013,50	11,67
020 - Scavi e Rinterti	414.444,81		69.142,24	16,68
030 - Opere in c.a.	238.639,08		81.431,19	34,12
040 - Carpenteria Metallica	2.452.644,92		926.901,85	37,79
050 - Cordoli e marciapiedi	111.009,14		21.115,94	19,02
060 - Pavimentazioni carrabili	284.350,52		44.688,47	15,72
070 - Predisposizione Impianti OOCC	149.401,98		21.810,00	14,60
080 - Verde, arredo e segnaletica	392.169,54		79.698,79	20,32
125 - Impermeabilizzazioni	122.944,00		78.146,28	63,56
145 - Murature eintonaci	30.451,53		17.073,20	56,07
160 - Segnaletica orizzontale e verticale	38.041,71		13.486,46	35,45
20 - IMPIANTI	580.382,91		113.186,87	19,50
500 - IMPIANTI ELETTRICI	308.722,50		49.399,88	16,00
100 - QBT-Quadro B.T.	2.790,95		442,81	15,87
105 - QGP-Quadro generale parcheggio	15.899,66		2.527,34	15,90
110 - QPSV-Quadro Pompe vasca di prima pioggia	773,07		35,40	4,58
115 - Soccorritore - UPS	17.757,01		83,14	0,47
120 - Sistema PAG	597,06		95,07	15,92
130 - Distribuzione cavi primaria	36.085,00		6.266,20	17,37
135 - Distribuzione cavi secondaria	6.552,00		1.304,00	19,90
140 - Canalizzazione - Tubazioni - Scatole	62.762,10		25.746,30	41,02
150 - Apparecchiature Illuminazione	130.328,55		9.488,69	7,28
155 - Apparecchiature FM	404,25		21,60	5,34
165 - Distribuzione Rete di Terra	7.367,25		957,63	13,00
170 - Apparecchiature Fotovoltaico	27.134,80		2.317,30	8,54
175 - Distribuzione - Cavi Fotovoltaico	270,80		114,40	42,25
501 - IMPIANTI MECCANICI	101.491,64		26.900,93	26,51

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA

INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI	MANODOPERA	% MAN.
A) LAVORI				
180 - Apparatì e Distribuzione Antincendio	77.353,25		21.879,97	28,29
185 - Apparatì e Distribuzione Estintori	22.083,27		4.830,24	21,87
220 - Apparatì e Distribuzione Condizionamento	2.055,12		190,72	9,28
502 - IMPIANTI SPECIALI	170.168,77		36.886,06	21,68
195 - Apparatì Riv e allarme incendio	40.586,46		5.157,41	12,71
200 - Distribuzione - Vie cavi Riv e allarme incendio	10.052,50		4.537,10	45,13
205 - Distribuzione - Cavi Riv e allarme incendio	13.453,70		4.495,40	33,41
210 - Apparatì TVCC	63.695,11		1.231,75	1,93
215 - Distribuzione - Vie Cavi TVCC	5.360,20		1.922,10	35,86
225 - Distribuzione - Cavi TVCC	37.020,80		19.542,30	52,79
IMPORTO LAVORI Euro		4.996.232,46	1.537.244,91	30,76
B) SOMME A DISPOSIZIONE				
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE				
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA Euro		4.996.232,46		