

Dipartimento Mobilità e Trasporti
Direttore Ing. Carolina Cirillo

"Contratto di Servizio tra Roma Capitale e Roma Servizi per la Mobilità per il periodo 1° gennaio 2019 - 3 dicembre 2019"
approvato con Deliberazione della G. C. n.114 del 14/06/2019

ISOLA AMBIENTALE "OSTIA ANTICA"

PROGETTO ESECUTIVO

RELAZIONE TECNICA GENERALE

ROMA SERVIZI PER LA MOBILITA' S.R.L.
S.O. Ingegneria della Mobilità

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Ing. Alessandro Fuschiotto

RESPONSABILE DI COMMESSA
Ing. Alessandro Fuschiotto

PROGETTISTA:
Ing. Fabrizio Benvenuti



DATA:
DICEMBRE 2019

SCALA:
-:---

ELABORATO: **RG 01 101** rev.

REV.	DATA	AGGIORNAMENTI	REDDATTO	COORDINATO	PROGETTATO	VALIDATO
0	10/12/2019	EMISSIONE	BANDINI-PAPA	FARES	BENVENUTI	FUSCHIOTTO
A						
B						
C						
D						

COD. COMMESSA: **CR - 1820 - 87**

COD. ELAB. **PET M10 RG 02 101** rev.



ISOLA AMBIENTALE

"OSTIA ANTICA"

PROGETTO ESECUTIVO
RELAZIONE TECNICA GENERALE

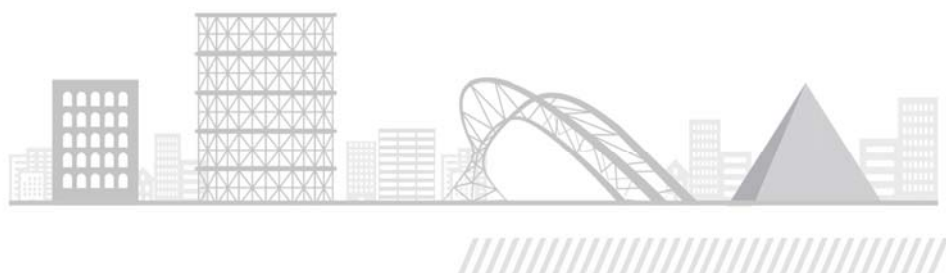
COMUNE DI ROMA

Dipartimento Mobilità e Trasporti

Direzione Programmazione e Attuazione dei Piani di Mobilità

ROMA SERVIZI PER LA MOBILITA' S.R.L.

Direzione Ingegneria





PREMESSA

Il progetto esecutivo di **riqualificazione dell'ISOLA AMBIENTALE "OSTIA ANTICA"** è stato redatto da Roma Servizi per la Mobilità s.r.l. in conformità al nuovo Codice degli Appalti (D.Lgs. 18 aprile 2016 n 50) ai fini dell'affidamento dei suddetti lavori su mandato del Dipartimento Mobilità e Trasporti di Roma Capitale in base al Disciplinare di Incarico formalizzato il 05/12/2018 e per l'attuazione delle linee definite dal nuovo Piano Generale del Traffico Urbano.

OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di **riqualificazione dell'ISOLA AMBIENTALE "OSTIA ANTICA"** come di seguito meglio specificato.

Inquadramento generale delle opere oggetto dell'appalto

L'appalto prevede una serie di interventi che – unitamente alla futura disciplina del traffico – sono volti alla riqualificazione della zona di “Ostia Antica” ed in definitiva all'attrezzaggio e alla realizzazione della riqualificazione della stessa.

L'ambito di intervento risulta delimitato a sud da Via del Mare, a nord da Via E. Brizio e ad est e ovest, rispettivamente, da Via dei Romagnoli e Via A. Evans.

Ad oggi, nell'ora di punta mattutina, si contano circa 550 veicoli in attraversamento su Via dei Romagnoli in direzione Ostia e 1150 veicoli in direzione GRA, rilevati nel tratto interessato dalla realizzazione della corsia preferenziale per il trasporto pubblico.

L'obiettivo quindi è quello di sviluppare una serie di interventi che rendano “vivibili” e qualificati alcuni ambiti interni in particolare e, più in generale, l'intera isola ambientale, limitando il traffico veicolare ai soli spostamenti pertinenti l'ambito locale, e favorendo quanto più possibile la vivibilità della zona, le funzioni locali, la pedonalità e le modalità di spostamento “dolci”.

L'attrezzaggio dell'isola ambientale, come indicato anche dal nuovo PGTU, implica dunque la revisione dello schema di circolazione locale e la realizzazione di una serie di opere che definiscano gli ingressi ed il “cuore” della stessa isola ambientale, sfruttando così al contempo la possibilità di intervenire con misure di riqualificazione e pedonalizzazione, dove le nuove funzioni, le nuove geometrie e caratteristiche dei luoghi lo consentano.

Seguendo tale logica, sarà data attuazione alla riqualificazione di Via dei Romagnoli che comporterà il rifacimento delle pavimentazioni, la riorganizzazione funzionale degli spazi e la valorizzazione dei punti di maggiore interesse come gli ingressi al Borgo ed agli Scavi Archeologici.

Finalità delle opere

Gli obiettivi principali dell'intervento sono quindi:

- la riorganizzazione della sezione stradale e delle discipline di sosta nel tratto antistante il Borgo da cui si accede al castello di Giulio II;
- la riorganizzazione e l'integrazione della segnaletica verticale ed orizzontale esistente;
- la creazione di zone residenziali a velocità limitata;
- l'aumento delle superfici pedonali e la riorganizzazione della sosta.

Descrizione delle opere

Su via dei Romagnoli è previsto il restringimento della carreggiata al fine di ottenere una sezione utile di m. 7,00, ciò in particolare nel tratto compreso tra Via della Gente Salinatoria e Via del Castello, in direzione Ostia.

La pavimentazione dei marciapiedi e di Piazza Umberto I sarà realizzata in selciato romano cm 12x12 e, ove necessario, verranno installati i percorsi loges in corrispondenza degli attraversamenti pedonali.

Inoltre, in prossimità dell'ingresso al Borgo, saranno collocati dei dissuasori in cemento e pietra in posizione tale da consentire il transito ai mezzi di soccorso.



Nel tratto compreso tra Via del Castello e l'attraversamento pedonale successivo a Via Capo Due Rami (in direzione Ostia) è stato ipotizzato l'allargamento dell'attuale aiuola con realizzazione di un nuovo ciglio.

Su Via dei Romagnoli in corrispondenza dell'intersezione di Via della Gente Salinatoria verranno risagomati i marciapiedi in asfalto colato con riprofilatura della sezione stradale.

Infine in tutta l'area di intervento è previsto l'adeguamento della segnaletica verticale ed orizzontale, in conformità alle direttive di sicurezza vigenti, al fine di riordinare la disciplina stradale e predisporre la segnalazione dei nuovi manufatti e delle nuove discipline di traffico.

Ove necessario sarà adeguato lo smaltimento delle acque meteoriche con la predisposizione di nuove griglie di raccolta e caditoie ad integrazione della rete fognaria esistente collegando le stesse a quest'ultima tramite tubazioni in PVC.

Completano l'intervento oggetto del presente progetto, oltre alla realizzazione di nuova segnaletica orizzontale e verticale come già indicato, anche la sistemazione delle fermate BUS esistenti.

ESECUZIONE DEI LAVORI E NORME DI RIFERIMENTO

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto, secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo dell'opera e relativi allegati.

L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e la ditta esecutrice dovrà conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

I lavori dovranno osservare tutte le prescrizioni e condizioni stabilite nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel Capitolato Generale d'Appalto.

La ditta esecutrice pertanto sarà tenuta alla piena e diretta osservanza di tutte le norme vigenti derivanti sia da leggi che da decreti, circolari e regolamenti con particolare riguardo ai regolamenti edilizi, d'igiene, di polizia urbana, dei cavi stradali, alle norme sulla circolazione stradale, a quelle sulla sicurezza ed igiene del lavoro vigenti al momento dell'esecuzione delle opere (sia per quanto riguarda il personale della ditta esecutrice stessa, che di eventuali subappaltatori, cottimisti e lavoratori autonomi), alle disposizioni impartite dalle AUSL, alle norme CEI, UNI, CNR.

Dovranno inoltre essere osservate le disposizioni di cui al d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i., in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, di segnaletica di sicurezza sul posto di lavoro, nonché le disposizioni di cui al D.P.C.M. 1 marzo 1991 e s.m.i. riguardanti i "limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno", alla legge 447/95 e s.m.i (Legge quadro sull'inquinamento acustico) e relativi decreti attuativi, al d.m. 22 gennaio 2008, n. 37 e s.m.i. (Regolamento concernente le attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici), al d.lgs. 03 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. (Norme in materia ambientale) e alle altre norme vigenti in materia.

In particolare l'esecutore dei lavori è tenuto all'osservanza delle seguenti normative:

- D.Lgs. n. 285 del 30/04/1992 "Nuovo Codice della Strada" e s.m.i.;
- D.P.R. n. 495 del 16/12/1992 "Regolamento di attuazione ed esecuzione del C.d.S." e s.m.i.;
- D.M. LLPP 31.03.1995 n. 1584 "Approvazione del disciplinare tecnico sulle modalità di determinazione dei livelli di qualità delle pellicole retroriflettenti impiegate per la costruzione dei segnali stradali";
- D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- D.P.R. 207/2010 per le parti ancora vigenti;
- D.M. del Min. LL.PP. del 5/11/2001 "Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle strade" e s.m.i.;
- Deliberazione dell'Assemblea capitolina n. 21 del 16/04/2015 - "Approvazione Nuovo Piano Generale del Traffico Urbano relativo al territorio urbanizzato di Roma Capitale";
- Deliberazione del Comm. Str. N. 21 del 31/03/2016 "Regolamento scavi".



AMMONTARE E DURATA DELL'APPALTO

L'appalto è “a misura”, con riferimento all'Elenco Prezzi allegato al progetto. L'importo complessivo dell'appalto (lavori ed oneri compresi nell'appalto), ammonta a:

€ 381.041,47 (Euro trecentottantunomilaquarantuno/47) oltre IVA

come risulta dal computo metrico estimativo di progetto, tale importo comprende gli oneri della sicurezza di cui all'art. 100, del d.lgs. 81/2008 e s.m.i., stimati in:

€ 22.919,79 (Euro ventiduemilanovecentodiciannove/79).

Tali oneri della sicurezza non sono soggetti a ribasso d'asta. L'importo dei lavori, soggetto a ribasso d'asta, è pari quindi ad:

€ 358.121,68 (Euro trecentocinquantottomilacentventuno/68).

La tabella che segue riepiloga gli importi sopra descritti:

	<i>Euro</i>
Importo dei lavori a base d'asta, al netto degli oneri della sicurezza	358.121,68
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	22.919,79
TOTALE	381.041,47

Le categorie di lavoro da eseguire sotto elencate, unitamente al loro ammontare, sono determinate sulla base dell'Elenco Prezzi allegato al presente capitolato, così costituito:

- Tariffa dei prezzi 2012 Regione Lazio, adottata con Giunta Capitolina 197/2013 per le voci identificate con **X00.00.000.x**;
- Prezzi aggiunti di cui alle relative analisi elaborate da “Roma Servizi per la Mobilità S.r.l.” per le voci identificate con **NP 00**.

Le categorie di lavoro previste nell'appalto sono le seguenti:

- Categoria di lavoro prevalente: **OG3**
- Classifica: **II°**

Per l'incidenza percentuale della mano d'opera si fa riferimento alle tabelle di ripartizione approvate con il decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 11.12.1978 emanato ai sensi dell'articolo 1 della Legge 17.02.1978 n° 93:

IMPORTO TOTALE LAVORI	INCIDENZA % MANODOPERA	IMPORTO MANODOPERA
€ 381.041,47	24,50%	€ 93.355,16

L'appalto avrà durata di **120 giorni**, decorrenti dal verbale di consegna delle aree oggetto dei lavori.

DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE OPERE

Le opere, oggetto dell'appalto, possono riassumersi come di seguito indicato, salvo le prescrizioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dalla Direzione dei Lavori, tenendo conto, per quanto possibile, delle norme UNI, UNI EN 13285, UNI EN ISO 14688-1:

- *fresatura dell'area carrabile;*
- *scavo per la posa di cigli e la formazione dei sottofondi delle pavimentazioni;*
- *fornitura e posa in opera di cigli;*
- *fornitura e posa in opera di pavimentazioni in asfalto e selce;*
- *realizzazione di percorsi tattili e di scivoli per diversamente abili;*
- *fornitura e posa in opera di dissuasori pedonali;*
- *realizzazione di griglie e raccordi fognari per la raccolta delle acque meteoriche;*
- *realizzazione di aiuole con sistemazione a verde;*
- *realizzazione di segnaletica orizzontale e verticale.*

FASI DI REALIZZAZIONE ZONE DI INTERVENTO E SOTTOCANTIERI OPERATIVI

Il cantiere Base verrà collocato lungo Via dei Romagnoli su area verde da ampliare e prospiciente i due incroci di Via Capo Due Rami e Via del Castello.



Anche se Via dei Romagnoli risulta essere comunque trafficata, l'accessibilità al cantiere in sicurezza può essere comunque garantita.

Peraltro quella zona non risulta essere interessata da lavorazioni specifiche se non quelle di ripristino dell'area verde preesistente che costeggia all'esterno il borgo antico.

All'interno della recinzione fissa e protetta da reti antipolvere verranno collocati gli apprestamenti logistici per gli addetti ai lavori quali il box prefabbricato spogliatoio- servizi igienici, il box prefabbricato ufficio-mensa ed il box wc chimico.

I sottocantieri operativi all'interno delle zone di intervento, come meglio identificati nelle tavole di PSC, saranno delimitati da recinzioni mobili costituite da transenne dotate di idonea segnalazione e luci di individuazione notturna.

Si rimanda quindi al PSC allegato al presente progetto esecutivo per gli specifici approfondimenti relativi alla cantierizzazione, elencando comunque di seguito le Zone Operative ed i relativi sottocantieri:

1) Cantiere BASE 1

ALLESTIMENTO CANTIERE BASE 1 - VIALE DEI ROMAGNOLI

2) Zona Operativa 1.a

1.a - SOTTOCANTIERE - Ampliamento e modifica marciapiedi

3) Zona Operativa 1.b

1.b - SOTTOCANTIERE - Ampliamento marciapiedi

4) Zona Operativa 1.c

1.c - SOTTOCANTIERE - Modifica area Piazza Umberto I

5) Zona Operativa 1.d

1.d - SOTTOCANTIERE - Ampliamento area verde su Viale dei Romagnoli

6) Zona Operativa 1.e

1.e - SOTTOCANTIERE - Fresatura e rifacimento pavimentazione in sampietrino - Segnaletica stradale

7) Zona Operativa 1.f

1.f - SOTTOCANTIERE - Fresatura e rifacimento pavimentazione in sampietrino - Segnaletica stradale

8) Zona Operativa 2.a

2.a - SOTTOCANTIERE - Ampliamenti e modifiche marciapiedi

9) Zona Operativa 2.b

2.b - SOTTOCANTIERE - Ampliamento e modifiche marciapiedi

10) Zona Operativa 2.c

2.c - SOTTOCANTIERE - Ampliamento e modifiche marciapiedi

11) Zona Operativa 2.d

2.d - SOTTOCANTIERE - Ampliamento e modifiche marciapiedi

12) Zona Operativa 2.f

2.f - SOTTOCANTIERE - Fresatura e rifacimento pavimentazione in sampietrino - Segnaletica stradale

13) Zona Operativa 2.g

2.g - SOTTOCANTIERE - Fresatura e rifacimento pavimentazione in sampietrino - Segnaletica stradale

14) Zona Operativa 2.e

2.e - SOTTOCANTIERE - Ampliamento e modifiche marciapiedi

DOCUMENTI ED ELABORATI DI PROGETTO

Si riporta di seguito l'elenco degli elaborati costituenti il progetto esecutivo:

CODICE ELABORATO		TITOLO	SCALA
		DOCUMENTI GENERALI	
PET M10 EE 01 101	ELENCO ELABORATI		SC.: -/---
PET M10 RG 02 101	RELAZIONE GENERALE		SC.: -/---



PET M10 CA 03 101	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	sc.: -/---
PET M10 PM 04 101	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA	sc.: -/---
PET M10 SI 05 101	PIANO DELLA SICUREZZA	sc.: -/---
PET M10 EP 06 101	ELENCO PREZZI UNITARI	sc.: -/---
PET M10 AP 07 101	ANALISI PREZZI	sc.: -/---
PET M10 CM 08 101	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	sc.: -/---
PET M10 QE 09 101	QUADRO ECONOMICO	sc.: -/---
ELABORATI GRAFICI		
PET M10 CO 10 001	COROGRAFIA	sc.: 1:5000
PET M10 PR 11 001	PLANIMETRIA DI RILIEVO	sc.: 1:200
PET M10 PR 12 002	PLANIMETRIA DI RILIEVO	sc.: 1:200
PET M10 PP 13 101	PLANIMETRIA DI PROGETTO	sc.: 1:200
PET M10 PP 14 102	PLANIMETRIA DI PROGETTO	sc.: 1:200
PET M10 PS 15 101	PLANIMETRIA DELLA SEGNALETICA STRADALE	sc.: 1:200
PET M10 PS 16 102	PLANIMETRIA DELLA SEGNALETICA STRADALE	sc.: 1:200
PET M10 DC 17 101	PLANIMETRIA DEMOLIZIONI/COSTRUZIONI	sc.: 1:200
PET M10 DC 18 102	PLANIMETRIA DEMOLIZIONI/COSTRUZIONI	sc.: 1:200
PET M10 IF 19 101	PLANIMETRIA DEL SISTEMA DI SMALTIMENTO DELLE ACQUE PIOVANE	sc.: 1:200
PET M10 IF 20 102	PLANIMETRIA DEL SISTEMA DI SMALTIMENTO DELLE ACQUE PIOVANE	sc.: 1:200
PET M10 PA 21 101	PLANIMETRIA DELLE PAVIMENTAZIONI	sc.: 1:200
PET M10 PA 22 102	PLANIMETRIA DELLE PAVIMENTAZIONI	sc.: 1:200
PET M10 PT 23 101	PLANIMETRIA DEI TRACCIAMENTI	sc.: 1:200
PET M10 PT 24 102	PLANIMETRIA DEI TRACCIAMENTI	sc.: 1:200
PET M10 PL 25 101	PLANIMETRIA DEI PERCORSI TATTILI (LOGES)	sc.: 1:200
PET M10 PL 26 102	PLANIMETRIA DEI PERCORSI TATTILI (LOGES)	sc.: 1:200
PET M10 SZ 27 101	SEZIONI TIPOLOGICHE ATTUALI E DI PROGETTO	sc.: 1:100
PET M10 PC 28 101	PARTICOLARI COSTRUTTIVI	sc.: varie

Si precisa che, in merito alle modalità di esecuzione dei lavori, sono contrattualmente vincolanti per le Parti le leggi e le norme vigenti in materia di lavori pubblici e in particolare:

- il Codice dei contratti (d.lgs. n.50/2016);
- il d.P.R. n.207/2010, per gli articoli non abrogati;
- le leggi, i decreti, i regolamenti e le circolari ministeriali emanate e vigenti alla data di esecuzione dei lavori, nonché le norme vincolanti in specifici ambiti territoriali, quali la Regione, Provincia e Comune in cui si eseguono le opere oggetto dell'appalto;
- delibere, pareri e determinazioni emanate dall'Autorità Nazionale AntiCorruzione (ANAC);
- le norme tecniche emanate da C.N.R., U.N.I., C.E.I.

Si rimanda quindi al Capitolato Speciale di Appalto per approfondimenti ed ulteriori precisazioni.

Il Progettista