

INCIDENZA DELLA MANO D'OPERA

Il quadro di incidenza della manodopera indica il costo del lavoro determinato sulla base degli elementi di seguito riportati:

- valori economici previsti dalla contrattazione collettiva stipulata dai sindacati comparativamente più rappresentativi o, in mancanza di contratto collettivo applicabile, in relazione ai valori economici del contratto collettivo del settore merceologico più vicino a quello preso in considerazione;
- norme in materia previdenziale e assistenziale;
- differenti aree territoriali;
- trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge.

Nello specifico occorre fare riferimento alle apposite tabelle del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali che, per i contratti relativi a lavori, servizi e forniture, determinano annualmente il costo del lavoro sulla base dei predetti elementi.

Detto quadro restituisce l'incidenza percentuale della quantità di manodopera per le diverse categorie di cui si compone l'opera o il lavoro. Pertanto, esso è finalizzato alla determinazione, in via presuntiva, del fabbisogno di manodopera da impiegare in cantiere per l'esecuzione dell'appalto.

La determinazione delle incidenze percentuali della manodopera ha tenuto conto dei seguenti aspetti in funzione dell'origine della voce di prezzo adottata per la stima delle opere.

Prezzari di riferimento

Conformemente a quanto disposto dagli artt. 32 e 41 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, i prezzi unitari utilizzati per la stima delle opere e lavori, sono stati dedotti dal prezzario vigente della Regione Lazio, "Tariffa dei prezzi 2012 Regione Lazio" approvata con D.G.R. n.412/2012 e integrato dal MIT con il voto n.3313 del 24 gennaio 2018- relativo ai nuovi cavi elettrici antincendio conformi alle normative CPR.

Per le voci non presenti nel suddetto prezzario si è fatto riferimento, per assimilazione, ad altri Prezzari Regionali vigenti.

Per lavorazioni particolari si è proceduto alla redazione di apposite nuove analisi con riferimento a prezzi correnti di mercato e listini.

Determinazione della manodopera

Per le nuove analisi la manodopera è stata riferita alle tabelle del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali e quindi calcolata la percentuale di incidenza sul prezzo unitario.

Per le voci assimilate ad altri prezzari si è fatto riferimento alla percentuale di manodopera indicata nell'elenco prezzi utilizzato.

Per le voci di prezzo riferite alla "Tariffa dei prezzi 2012 Regione Lazio" dove non è indicato il costo della manodopera, si è definita la percentuale attraverso l'associazione degli articoli utilizzati, ad altri Prezzari Regionali vigenti (Es. Prezzario Lombardia).

TABELLA RIEPILOGATIVA



IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA

INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVISTE		IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI	MANODOPERA	% MAN.
A) LAVORI					
01 - PARCHEGGIO ANAGNINA		4.998.232,46	1.537.244,91	30,7	6
10 - OPERE CIVILI		4.417.849,55	1.424.058,04	32,2	3
000 - Piano Campagna e Piano Superiore		4.417.849,55	1.424.058,04	32,2	3
010 - Demolizioni		157.929,32	67.550,12	42,77	
015 - Giunti di dilatazione		25.823,00	3.073,50	11,67	
020 - Scavi e Rinterrì		414.444,81	69.142,24	16,68	
030 - Opere in c.a.		238.639,08	81.431,19	34,12	
040 - Carpenteria Metallica		2.452.644,92	926.901,85	37,79	
050 - Cordoli e marciapiedi		111.009,14	21.115,94	19,02	
060 - Pavimentazioni carabili		284.350,52	44.688,47	15,72	
070 - Prelisposizione Impianti O OCC		149.401,98	21.810,00	14,60	
080 - Verde, arredo e segnaletica		392.169,54	79.698,79	20,32	
125 - Impermeabilizzazioni		122.944,00	78.146,28	63,56	
145 - Murature e intonaci		30.451,53	17.073,20	56,07	
160 - Segnalistica orizzontale e verticale		38.041,71	13.486,46	35,45	
20 - IMPIANTI		580.382,91	113.186,87	19,5	0
500 - IMPIANTI ELETTRICI		49.399,88	16,0	0	0
100 - QBT-Quadro B.T.		2.790,95	442,81	15,87	
105 - QGP-Quadro generale parcheggio		15.899,66	2.527,34	15,90	
110 - QPSV-Quadro Pompe vasca di prima pioggia		773,07	35,40	4,58	
115 - Soccorritore - UPS		17.157,01	83,14	0,47	
120 - Sistema PAG		597,06	95,07	15,92	
130 - Distribuzione cavi primaria		36.095,00	6.266,20	17,37	
135 - Distribuzione cavi secondaria		6.552,00	1.304,00	19,90	
140 - Canalizzazione - Tubazioni - Scatole		62.762,10	25.746,30	41,02	
150 - Apparecchiature Illuminazione		130.328,55	9.488,69	7,28	
155 - Apparecchiature FM		404,25	21,60	5,34	
165 - Distribuzione Rete di Terra		7.367,25	957,63	13,00	
170 - Apparecchiature Fotovoltaico		27.134,80	2.317,30	8,54	
175 - Distribuzione - Cavi Fotovoltaico		270,80	114,40	42,25	
501 - IMPIANTI MECCANICI		101.491,64	26.900,93	26,5	1





ROMA
METROPOLITANE

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA

INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISONE		IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI	MANODOPERA	% MAN.
A) LAVORI					
180 - Apparati e Distribuzione Antincendio		77.353,25		21.879,97	28,29
185 - Apparati e Distribuzione Estintori		22.083,27		4.830,24	21,87
220 - Apparati e Distribuzione Condizionamento		2.055,12		190,72	9,28
502 - IMPIANTI SPECIALI		170.168,77		36.886,06	21,6
195 - Apparati Riv e allarme incendio		40.586,46		5.157,41	12,71
200 - Distribuzione -Vie cavi Riv e allarme incendio		10.052,50		4.537,10	45,13
205 - Distribuzione - Cavi Riv e allarme incendio		13.453,70		4.495,40	33,41
210 - Apparati TV/CC		63.695,11		1.231,75	1,93
215 - Distribuzione - Vie Cavi TV/CC		5.360,20		1.922,10	35,86
225 - Distribuzione - Cavi TV/CC		37.020,80		19.542,30	52,79
IMPORTO LAVORI Euro			4.998.232,46		
B) SOMME A DISPOSIZIONE				1.537.244,91	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE					
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA Euro				4.998.232,46	